

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HẢI HÒA
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 397 /TB-CCHH

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO

ĐẾN Số: 2527
Ngày: 04/8/2025
Về việc Niêm yết nội dung Công chứng văn bản phân chia di sản

Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....
Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 01/8/2025 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của bà **Lê Thị Huệ** thường trú tại: Thôn Văn Nhân, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Văn Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

1. Người để lại di sản thừa kế:

- Ông **Phạm Hùng Sơn** Sinh năm 1957

Đã chết ngày 25/4/2024 theo trích lục khai tử số 39/2024/TLKT do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/5/2024.

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Văn Nhân, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Văn Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

2. Người phân chia di sản thừa kế:

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD/Căn cước	Quan hệ với người để lại di sản
01	Lê Thị Huệ	1961	038161009104	Vợ
02	Phạm Văn Ngọc	1982	038082047926	Con đẻ
03	Phạm Thị Vân	1984	038184044228	Con đẻ
04	Phạm Thị Hạnh	1988	038188039716	Con đẻ
05	Phạm Thị Hoa	1993	038193025693	Con đẻ

3. Danh mục di sản thừa kế:

Khi còn sống ông **Phạm Hùng Sơn** là chủ sử dụng: Một phần quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: Thôn Văn Nhân, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Văn Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AM 341316** vào sổ cấp giấy GCN quyền sử dụng đất số: H000366/QSDD-1280 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 10/11/2008.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 361 - Tờ bản đồ số: 23B
- Diện tích: **664m²** (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 664 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 664 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất*

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng; Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND phường Tĩnh Gia tiến hành niêm yết nội dung phân chia di sản thừa kế với nội dung nêu trên tại UBND phường Tĩnh Gia với thời hạn là 15 ngày.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ với Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa (địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa . Điện thoại: 0987470549).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND phường Tĩnh Gia xác nhận việc niêm yết để Văn phòng Công chứng Hải Hòa công chứng Văn bản Phân chia Di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Nam